

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI E DEL CONTROLLO DEGLI ACCESSI DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI FIERA DEL RISO E FIERA DEL BOLLITO CON LA PEARÀ – EDIZIONI 2018.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

La Società Ente Fiera di Isola della Scala s.r.l. organizza annualmente due importanti manifestazioni fieristiche:

1. La “Fiera del Riso”, che si tiene tra settembre e ottobre ed ha, generalmente, una durata di 26 giorni;
2. La “Fiera del Bollito con la pearà”, che si tiene a novembre ed ha, generalmente, una durata di 18 giorni.

Ente Fiera ha nella sua disponibilità alcuni appezzamenti di terreno, meglio identificati all’articolo 2 e planimetrie allegate che, durante le manifestazioni di cui sopra, utilizza come spazi parcheggio per i visitatori.

Dai dati storici risulta che:

- nel corso della manifestazione Fiera del Riso affluiscono ed utilizzano i parcheggi gestiti da Ente Fiera circa 45.000 vetture (per ogni edizione);
- nel corso della manifestazione Fiera del bollito con la pearà affluiscono ed utilizzano i parcheggi gestiti da Ente Fiera circa 4.000 vetture (per ogni edizione).

Ente Fiera intende concedere in gestione il servizio parcheggi e il controllo degli accessi stradali e all’area fieristica durante le dette manifestazioni ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 – Oggetto della concessione

oggetto della concessione è la gestione del servizio parcheggio durante le manifestazioni “Fiera del Riso” e “Fiera del bollito con la pearà” e consisterà:

1. nell’allestimento delle aree parcheggio e nella rimozione dell’allestimento, secondo le indicazioni di Ente Fiera e come precisato ai successivi articoli 4 e 5;
2. nella riscossione del prezzo del parcheggio tramite biglietti, accomodamento delle autovetture nel perimetro di parcheggio secondo le regole precisate all’art. 4;
3. nel controllo degli accessi stradali e degli ingressi all’area fieristica.

Art. 2 – Durata della concessione:

la concessione sarà affidata per il periodo corrispondente alla durata delle manifestazioni Fiera del Riso e Fiera del Bollito edizioni 2018.

Art. 3 – Aree a parcheggio:

FIERA DEL RISO

le aree nella disponibilità di Ente Fiera di Isola della Scala s.r.l. e destinate a parcheggio sono le seguenti:

- A) Area Fabiani: foglio 31, particella 45, mapp. 45, 96, con capienza di circa 600 auto evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 4 – colore azzurro;
- B) Area Cabianca: foglio 44, particella 135, mapp. 137, 133, capienza 150 auto o 100 camper evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 3 – colore giallo
- C) Parco del Riso: foglio 44, particella 135, mapp. 19, 20, 26, 27, 147, 37, capienza 1.000 auto evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 1 – colore rosso;
- D) Area Palariso – parcheggio espositori gratuito: foglio 44, particella 135, mapp. 89, evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 2 – colore verde.

Gli orari di utilizzo dei parcheggi sopra descritti durante la Fiera del Riso sono i seguenti:

giorni feriali 18,30 – 23,00

sabato e domenica 10,00 – 23,00

FIERA DEL BOLLITO

- E) Area Cabianca: foglio 44, particella 135, mapp. 137, 133, capienza 150 auto o 100 camper evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 3 – colore giallo
- F) Parco del Riso: foglio 44, particella 135, mapp. 19, 20, 26, 27, 147, 37, capienza 1.000 auto evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 1 – colore rosso;
- G) Area Palariso – parcheggio espositori gratuito: foglio 44, particella 135, mapp. 89, evidenziata nella planimetria allegata con indicazione: parcheggio n. 2 – colore verde.

Gli orari di utilizzo dei parcheggi sopra descritti durante la Fiera del Bollito con la pearà sono i seguenti:

giorni feriali	18,00 – 23,00
domenica	11,00 – 22,00

Art. 4 – Precisazioni – FIERA DEL RISO:

In occasione dello svolgimento della Fiera del Riso il **servizio di controllo accessi**, finalizzato a consentire l'accesso all'area fieristica ai soli mezzi e soggetti autorizzati, dovrà essere garantito per **l'ingresso da Prà Piganzo e dal Centro Risi**, con presenza di n. 3 addetti nei seguenti periodi e orari:

- nei due giorni precedenti l'inizio della Fiera, 10 e 11 settembre 2018 e nel lunedì successivo alla conclusione, 08 ottobre 2018, dalle ore 7,00 del mattino alle 21 di sera.
- dal primo giorno di inizio della Fiera, 12 settembre 2018 all'ultimo giorno di svolgimento, 07 ottobre 2018, gli accessi sopra indicati dovranno essere controllati durante i seguenti giorni e orari:

ACCESSI AREA FIERISTICA	ORARIO	N. GIORNI
Lunedì	7-11,30	3
Lunedì	14,30-19,00	3
Martedì	7-11,30	3
Martedì	14,30-19,00	3
Mercoledì	7-11,30	4
Mercoledì	14,30-19,00	4
Giovedì	7-11,30	4
Giovedì	14,30-19,00	4
Venerdì	7-11,30	4
Venerdì	14,30-19,00	4
Sabato	7-11	4
Domenica	7-10	4

controllo degli accessi stradali

gli accessi stradali, sotto descritti, dovranno essere presidiati nei seguenti orari:

Semaforo via Mazzini	giorni feriali	19,00 – 24,00	domenica	10,00 – 24,00
Piazza n. Sauro	giorni feriali	19,00 – 24,00	domenica	10,00 – 24,00
Via della Mondina	giorni feriali	19,00 – 24,00	domenica	10,00 – 24,00
Via della Mondina/Prà Piganzo	giorni feriali	19,00 – 24,00	domenica	10,00 – 24,00
Via Bastia	giorni feriali	18,30 – 24,00	domenica	10,00 – 24,00
Incrocio via degli Emili	giorni feriali	19,00 – 24,00	domenica	10,00 – 24,00

Area Palariso:

L'area Palariso dovrà essere destinata a parcheggio espositori, con presidio della sbarra nei giorni feriali dalle ore 18,00 alle ore 21,00; la domenica dalle ore 10,00 alle 14,00 e dalle ore 18,00 alle 20,00.

L'accesso a quest'area da parte degli espositori sarà gratuito. Ente Fiera rilascerà il pass d'accesso agli espositori. Il pass di espositore darà il diritto d'accesso all'area Palariso ma non il diritto ad un posto nel parcheggio.

In caso di esaurimento dei posti parcheggio del Palariso anche gli espositori dovranno parcheggiare nelle altre aree, pagando il biglietto di ingresso.

Finestre orarie ad accesso libero

L'accesso all'area fieristica ed ai parcheggi nelle aree perimetrate dovrà essere libero, cioè senza riscossione del prezzo del biglietto:

- durante la Fiera del Riso: da lunedì a venerdì dalle ore 8,00 alle ore 18,00
- durante la Fiera del Bollito con la Pearà: da lunedì a sabato dalle ore 8,00 alle ore 17,00

Art. 5 Oneri a carico del concessionario

E' onere del concessionario:

- a) l'allestimento degli spazi parcheggio almeno 5 giorni prima dell'inizio delle manifestazioni e smontaggio degli allestimenti entro 5 giorni dalla conclusione delle manifestazioni;
- b) l'allestimento della segnaletica stradale sui percorsi di accesso all'area fieristica dalla SP 50 per Erbè n. 3 giorni prima dell'inizio delle manifestazioni e smontaggio degli allestimenti entro n. 5 (cinque) giorni dalla conclusione delle manifestazioni;
- c) il taglio dell'erba e la manutenzione delle aree (prima, durante e alla conclusione) di tutte le manifestazioni previste e/o concordate;
- d) la perimetrazione delle aree a parcheggio con rete oscurante;
- e) l'installazione di catadiottri, segnaletica direzionale interna ed esterna ai parcheggi;
- f) l'installazione di altra segnaletica in base alle indicazioni di Ente Fiera;
- g) le aree dovranno essere dotate di generatori di corrente da utilizzare in caso di necessità;
- h) la segnaletica, orizzontale e verticale, in caso di deterioramento dovrà essere sostituita entro 24 ore;
- i) il concessionario dovrà realizzare delle aree di parcheggio destinate ai disabili;
- j) il recupero di automezzi in panne o impantanati nelle aree di parcheggio durante lo svolgimento delle manifestazioni;
- k) la gestione della viabilità interna ai parcheggi negli orari di apertura al pubblico;
- l) il posizionamento degli striscioni pubblicitari secondo le indicazioni di Ente Fiera in caso di vendita degli spazi secondo quanto stabilito dal successivo articolo 6;

- m) predisporre e consegnare a Ente Fiera un report settimanale degli ingressi divisi per area di parcheggio.

In ogni caso l'Ente appaltante si riserva di formulare specifiche richieste e direttive sugli obblighi posti a carico del concessionario, a cui lo stesso, con la firma del contratto, accetta di assoggettarsi.

Art. 6 – Gestione degli spazi promozionali e stampa biglietti di ingresso

I biglietti di ingresso all'area parcheggi potranno essere utilizzati da Ente Fiera come mezzi pubblicitari. In questo caso la perimetrazione delle aree di parcheggio sarà effettuata con striscioni pubblicitari, la cui fornitura sarà a carico di Ente Fiera, mentre il posizionamento in loco rientrerà fra gli oneri posti a carico del concessionario.

Art. 7 – Canone concessorio

La base d'asta del canone concessorio è stabilita in euro 8.000,00 (ottomila/00), da assoggettare a rialzo.

Il canone concessorio offerto in sede di gara sarà corrisposto entro il 31 ottobre 2018.

Art. 8 – Prezzo del biglietto ed aumenti del canone concessorio

I prezzi per l'accesso alle aree parcheggi sono stabiliti da Ente Fiera ed il concessionario è obbligato ad adeguarsi.

I prezzi per il parcheggio nelle aree descritte all'articolo 3 è attualmente il seguente:

- euro 2,00 per le vetture
- euro 12,00 a camper per 1 giorno di parcheggio
- euro 20,00 a camper per tre giorni e due notti di parcheggio
- euro 9,00 al giorno a camper in caso di raduno comitive

Ente Fiera si riserva la facoltà di aumentare il prezzo del biglietto. In tal caso anche il canone offerto in sede di gara si considererà aumentato, secondo le indicazioni che saranno fornite da Ente Fiera.

Isola della Scala, 25.07.2018

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
f.to Roberto Bonfante