

# ENTE FIERA DI ISOLA DELLA SCALA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VITTORIO VENETO, 4 ISOLA DELLA SCALA VR
Codice Fiscale	03316930233
Numero Rea	VR 326481
P.I.	03316930233
Capitale Sociale Euro	75.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	960909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	144.956	175.884
II - Immobilizzazioni materiali	481.672	503.019
Totale immobilizzazioni (B)	626.628	678.903
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	6.348	1.754
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	241.334	176.611
Totale crediti	241.334	176.611
IV - Disponibilità liquide	1.006.061	836.040
Totale attivo circolante (C)	1.253.743	1.014.405
D) Ratei e risconti	1.561.781	1.645.560
Totale attivo	3.442.152	3.338.868
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	75.000	75.000
IV - Riserva legale	15.000	15.000
VI - Altre riserve	279.480	211.454
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	20.132	20.132
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	93.927	68.027
Totale patrimonio netto	483.539	389.613
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.058	18.065
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.098.573	321.025
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.655.333	2.434.289
Totale debiti	2.753.906	2.755.314
E) Ratei e risconti	184.649	175.876
Totale passivo	3.442.152	3.338.868

# Conto economico

**31-12-2016 31-12-2015**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.024.943	3.832.652
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	4.594	(13.514)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	4.594	(13.514)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	2.000
altri	930	24
Totale altri ricavi e proventi	930	2.024
Totale valore della produzione	4.030.467	3.821.162
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.571.285	1.584.987
7) per servizi	1.471.425	1.377.608
8) per godimento di beni di terzi	548.922	462.033
9) per il personale		
a) salari e stipendi	34.865	35.146
b) oneri sociali	10.696	10.634
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.992	1.885
c) trattamento di fine rapporto	1.992	1.885
Totale costi per il personale	47.553	47.665
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	147.759	133.597
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	30.928	30.928
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	116.831	102.669
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	477	18.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	148.236	151.597
14) oneri diversi di gestione	65.524	42.002
Totale costi della produzione	3.852.945	3.665.892
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	177.522	155.270
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.276	4.691
Totale proventi diversi dai precedenti	6.276	4.691
Totale altri proventi finanziari	6.276	4.691
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	28.768	32.605
Totale interessi e altri oneri finanziari	28.768	32.605
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(22.492)	(27.914)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	155.030	127.356
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	61.103	59.329
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.103	59.329
21) Utile (perdita) dell'esercizio	93.927	68.027

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Egregio Socio unico, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

L'anno 2016 si è chiuso con un utile netto di 93.927 Euro, dopo aver calcolato ammortamenti per 147.759 Euro e accantonato imposte di competenza per 61.103 Euro.

Il risultato conseguito nel 2016 è in netto aumento rispetto all'utile conseguito nel 2015 che era stato pari ad € 68.027.

Anche la situazione finanziaria mostra un miglioramento passando da 836.000 del 2015 a 1.006.000 del 2016. Prosegue inoltre con regolarità il pagamento delle rate di mutuo.

Ad integrazione dei dati economici/finanziari sopra evidenziati, posso dire che l'ente fiera, che non ha come scopo principale la realizzazione di un profitto, ha proseguito nel 2016 la propria attività volta a far conoscere il prodotto di punta nella zona nella quale opera, ovvero il riso, ben'oltre l'ambito provinciale.

Numerosi sono stati gli eventi che si sono tenuti presso il Palariso o che hanno visto una partecipazione dell'ente ad eventi esterni.

Dopo questa breve introduzione passo ad illustrare l'attività svolta dall'ente fiera suddividendola in 4 categorie di seguito esposte.

### **1. Organizzazione di eventi presso il Palariso**

Numerosi sono stati gli eventi organizzati, durante il 2016, dall'Ente Fiera presso il Palariso e di seguito ne do breve cenno.

- **Festa del Melone:** nel 2016 l'Associazione dei Produttori Scaligeri del melone ha richiesto di organizzare, in collaborazione con Ente Fiera, l'evento al Palariso, per poter rilanciare la manifestazione dedicata ad una produzione assai diffusa anche ad Isola della Scala. Nonostante la novità e la scelta obbligata di tenere l'evento infrasettimanalmente a causa dell'accavallarsi degli eventi, i risultati sono stati soddisfacenti e in linea con le previsioni
- **Fiera del Riso:** Nel 2016 si è tenuta la 50a edizione che si è confermata uno degli eventi più visitati del panorama gastronomico italiano. La celebrazione dei 50 anni della Fiera del Riso si è chiusa con il record di piatti serviti: oltre 510 mila tra risotti e altri piatti a base di riso, come i dolci. Per l'occasione, all'ingresso della fiera è stata realizzata la nuova hall tematica. Vi hanno trovato posto un'antica pila del 1700, restaurata per l'occasione, un nuovo allestimento - sulla falsariga di un'antica barchessa - per la vendita del riso crudo da parte delle riserie isolane, un'installazione artistica di un trittico di statue che celebrano la risicoltura e una mostra moderna sul riso. La nuova hall ha ricevuto un ottimo riscontro da parte del pubblico. Gli operatori in fiera hanno, inoltre, registrato una crescita dei visitatori provenienti da fuori provincia e regione, frutto di una strategia di comunicazione che si pone come obiettivo, da alcuni anni, il progressivo ampliamento del territorio target lungo le grandi direttrici viarie (A4 e Autostrada del Brennero).
- **Fiera del Bollito con la Pearà:** l'evento, anche grazie a condizioni meteo ottimali, ha superato anche in questa edizione i risultati del 2015 (circa +10%). L'attività di promozione della Fiera del Bollito avvenuta durante la Fiera del Riso, ha portato anche per questo evento un ampliamento dell'area di riferimento del pubblico: non più provinciale ma regionale e, in alcuni casi, da altre regioni limitrofe (Trentino Alto Adige, Lombardia, Emilia Romagna).

- **Fiera delle eccellenze veronesi:** con Confcommercio Verona e il supporto di cento tra aziende e volontari si è organizzata una fiera con diversi piatti tipici scaligeri per raccogliere fondi per i territori del centro Italia colpiti dagli ultimi eventi sismici. In meno di due giorni sono stati raccolti circa 30mila euro, che al netto dell'IVA sono stati interamente distribuiti. Il 50% è stato devoluto al Fondo Orlando per la rinascita delle attività commerciali in difficoltà, e l'altro 50% al Comune di Amatrice.
- **Carnevale isolano, Notte Bianca e Fiera di San Giacomo e Sant'Anna:** Ente Fiera ha promosso nel territorio tre manifestazioni locali dedicate in particolar modo alla comunità isolana, ovvero il Carnevale isolano, Notte Bianca e Fiera di San Giacomo e Sant'Anna.

## 2. Partecipazione ad eventi esterni

Ente Fiera, in diverse altre occasioni, ha promosso la Fiera del Riso e il "Risotto all'isolana" al di fuori del territorio di Isola della Scala, in collaborazione con i migliori "risottari" di propria fiducia.

Il servizio catering è stato infatti effettuato nell'ambito degli eventi:

- Assemblea Soci Banco Popolare - Verona Lodi Novara Lucca Modena
- Aipo - Lazise
- Convegno sulla salute - Schivenoglia
- Museo Diocesano - Verona
- Fiera Internazionale del Turismo - Berlino
- Grande Sfida - Verona
- Il risotto giallo blu - Bolzano
- Sagra di Final di Rero - Tresigallo
- Aperitivo sotto le stelle - Bardolino
- European Brewery Festival - Peschiera
- Sagra di Rivara - Rivara
- Ciottolando - Malcesine
- Raduno Paracadutisti - Pavullo
- Aipo in Villa della Torre - Fumane
- Fiera di San Martino - Castelmasa

## 3. Organizzazione di Eventi da parte di terzi presso il Palariso

Ente Fiera ha ospitato importanti eventi, collaborando con gli organizzatori alla realizzazione di alcuni aspetti dell'"offerta gastronomica" in occasione di:

- Festival delle mongolfiere di Isola della Scala
- Casa in Fiore
- Fiera dell'elettronica
- Festa del Chievo Verona
- Festa della Vita
- Convegno le pietre scartate
- Festa minivolley
- La grande sfida (appuntamento a Isola della Scala)
- Festa Virtus basket
- Festa della Scuola Don Adami
- Festa della scuola - Istituto Comprensivo F.lli Corrà
- Festa del V.C. Isolano
- Festa della Scaligera
- Festa Csi Provinciale
- Augurandoci Buon Natale

La struttura è stata inoltre oggetto di concessione all'Enaip, che, attraverso la stipula di apposita convenzione vi ha stabilito la sede per la realizzazione della propria attività di istruzione nell'ambito della ristorazione, per un periodo corrispondente a un anno scolastico.

## 4. Ente Fiera per il sociale

Passo ora ad illustrare gli effetti dell'attività dell'ente fiera sul territorio isolano.

La Fiera del Riso 2016 è stato il frutto del lavoro di quasi 1000 persone, impegnate tra stand, campionaria, riserie, organizzazione e servizi.

Di queste 330 circa, nel 2016, hanno operato direttamente per Ente Fiera, soprattutto nei servizi essenziali come lo sgombero tavoli e le pulizie. La precedenza è stata data a studenti e disoccupati residenti in Isola della Scala, che nel 2016 sono stati in tutto circa 250, ovvero il 75% del totale.

In Fiera, inoltre, hanno operato 14 associazioni di Isola della Scala (Pro Loco di Isola della Scala, Amici nel mondo, Veloce Club Isolano, Virtus Basket, Calcio Scaligera, Volley Isola, Gs Tarmassia, 3 Esse, Circolo Noi Tarmassia, Circolo Noi Isola della Scala, Gemellaggio Italo-Tedesco, Comitato Caselle, Associazione Festeggiamenti Pellegrina, Alpini, - alle quali è stata affidata la gestione degli stand-bevande. In questo modo, le realtà locali attive nel sociale, nella cultura e nello sport hanno potuto raccogliere fondi per sostenere le proprie attività nel territorio isolano durante il resto dell'anno.

Anche le 5 contrade di Isola della Scala, attraverso la vendita dei risotti in fiera, avvenuta accanto alle riserie tradizionali, hanno raccolto fondi per attività ed iniziative che si tengono ad Isola della Scala.

Durante la Fiera ci sono state poi altre associazioni locali che si sono occupate di aspetti diversi, come quello turistico. Ad esempio Pro Loco, Isola in Bici e Ctg el Fontanil, hanno promosso visite al territorio. Vanno aggiunte, inoltre, le associazioni sportive che hanno organizzato eventi in occasione della Fiera, dal basket al calcio, passando per il tennis e il ciclismo. E quelle culturali che, in periodo fieristico, hanno allestito mostre storiche legate al territorio e al mondo rurale.

Inoltre sono molti gli isolani che hanno lavorato per le imprese presenti nella fiera campionaria (150 stand) e per le riserie. È possibile stimare che circa una famiglia su quattro sia stata impegnata direttamente o indirettamente in fiera. Si stima che circa la metà del fatturato di Ente Fiera sia rimasto sul territorio isolano (riserie, imprese varie, servizi, personale.). L'indotto presunto è probabilmente altrettanto, tenuto conto che la promozione del riso e del risotto che avviene durante la fiera, ha ricadute positive anche nel resto dell'anno sulle riserie e la ristorazione. La Fiera ha offerto quindi un incentivo enorme all'economia locale legata al riso, all'accoglienza e alla ristorazione.

Quest'anno, inoltre, la Fiera, ha permesso a San Patrignano ed a Rotary di fare una raccolta fondi tramite la realizzazione di un pranzo con utilizzo gratuito del ristorante durante la Fiera del Riso.

L'Ente Fiera ha inoltre erogato contributi in denaro e precisamente:

- per donazioni ad Associazioni /Istituzioni di rilevante interesse sociale:

Telethon Uildm	€.	3.000,00
Istituto Comprensivo F.lli Corrà	€.	4.100,00
Centro Giovanile Giovanni Paolo II	€.	<u>2.500,00</u>
TOTALE	€.	9.600,00

- per eventi culturali e sportivi (parte integrante dei programmi di Eventi e Manifestazioni organizzati da Ente Fiera) nonché per servizi correlati, organizzati dalle Associazioni locali autonomamente o in collaborazione con l'Ente:

Cappella Musicale	€.	500,00
Poesia e Musica	€.	100,00
Complesso Bandistico Scaligero	€.	1.000,00
Ctg El Fontanil	€.	6.920,00
Associazione Artiglieri	€.	1.050,00
Gruppo Alpini Isolano	€.	1.000,00
Associazione nazionale Combattenti e Reduci	€.	1.000,00
Isola Motor Club	€.	3.800,00
Associazione Mondine Isola della Scala	€.	200,00
Associazione I Butei	€.	800,00
CAITPR	€.	5.000,00
V.C. Isolano	€.	10.000,00
Contrada Tarmassia	€.	1.200,00
Contrada Borgo Doltra	€.	1.200,00
Contrada Pellegrina	€.	1.200,00
Contrada Caselle	€.	1.200,00
Contrada Isola Centro	€.	2.200,00
Associazione Carabinieri in Congedo	€.	6.500,00
SICS	€.	<u>550,00</u>
TOTALE	€.	45.420,00

Da qualche anno Ente Fiera accoglie nel ristorante in fiera decine di studenti dell'Enaip di Isola della Scala per appositi stage e collabora con AIS Veneto per il servizio di sommelier.

Inoltre, Ente Fiera ha accolto gratuitamente, concedendo spazi e visibilità nell'ambito delle manifestazioni organizzate nell'anno 2016, le seguenti Associazioni Nazionali aventi scopi di carattere culturale, sociale e ambientale:

- Telethon Uildm
- Unicef - Fondo delle Nazioni Unite per l'Infanzia
- AIDO - Associazione Italiana Donatori di Organi
- AVIS
- Croce Rossa
- Associazione Archeologica Isolana
- Ronda della Carità
- Agaras (Associazione genitori amici e ragazzi San Patrignano)
- Banco Alimentare
- Isola Rock
- Istituto Comprensivo F.lli Corrà
- Montefortiana
- Associazione pittori isolani
- .

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

**Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di sviluppo " Risitaly"	10 anni in quote costanti
Costi incrementativi di beni di terzi da ammortizzare	24 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### ***Beni immateriali***

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	334.488	911.356	1.245.844
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	158.604	408.337	566.941
Valore di bilancio	175.884	503.019	678.903
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	95.484	95.484
Ammortamento dell'esercizio	30.928	116.831	147.759
Totale variazioni	(30.928)	(21.347)	(52.275)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	334.488	1.006.840	1.341.328
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	189.532	525.168	714.700
Valore di bilancio	144.956	481.672	626.628

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 8.135.

Si annota che i crediti seguenti sono tutti esigibili entro i 12 mesi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	3.540	-	-	-	3.540	3.540	-
	Clienti terzi Italia	102.741	374.950	-	-	318.533	159.158	56.417	55
	Clienti terzi Estero	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anticipi a fornitori terzi	736	995	-	-	1.613	118	618-	84-
	Depositi cauzionali vari	1.950	-	-	-	1.950	-	1.950-	100-
	Crediti vari v/terzi	18.435	-	-	-	18.435	-	18.435-	100-
	Fornitori terzi Italia	1.683	18.212	-	-	18.535	1.360	323-	19-
	Fornitori terzi Estero	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su corrispettivi	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c /liquidazione Iva	38.910	112.930	-	-	126.211	25.629	13.281-	34-
	Iva a debito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva a credito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	1.219	1.632	-	-	1.219	1.632	413	34
	Altre ritenute subite	80	-	-	-	80	-	80-	100-
	Erario c/acconti IRES	27.279	40.443	-	-	29.187	38.535	11.256	41
	Erario c/acconti IRAP	16.576	19.495	-	-	16.576	19.495	2.919	18
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	33.000-	25.342	-	-	477	8.135-	24.865	75-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2	2	-
	<b>Totale</b>	<b>176.609</b>	<b>597.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>532.816</b>	<b>241.334</b>	<b>64.725</b>	

## Risconti attivi

Si annota la presenza tra i risconti attivi (voce D dell'attivo patrimoniale) per totale di € 1.561.781 della quota di € 1.152.059 di risconti di durata superiore a 5 anni sui canoni di concessione per l'utilizzo della struttura Centro risi di Isola della Scala calcolati per competenza a fronte del debito totale, come da contratto di durata totale venticinquennale con il Comune di Isola della Scala.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Dal seguente prospetto, si evidenzia che i debiti non sono assistiti da garanzie reali su beni sociali..

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	2.753.906	2.753.906

Si fornisce di seguito l'indicazione dei debiti di durata superiore ai cinque anni e le scadenze stimate.

L'importo di € 1.655.334 (\*) si riferisce ad un mutuo bancario ventennale acceso nel 2009 con Banca Popolare di Verona destinato al finanziamento della realizzazione del Centro Risi di Isola della Scala insieme al Comune di Isola della Scala, garantito con ipoteca volontaria dal Comune medesimo.

L'importo di € 627.351 (\*\*\*) si riferisce ad un debito verso il socio unico per il totale residuo relativo al contratto di durata venticinquennale (di iniziali € 2.000.000 più IVA) per la concessione e l'utilizzo della struttura Centro Risi di Isoladella Scala, sottratti i canoni anticipati.

	Scadenza	Entro 12 mesi	Entro 5 anni	Oltre 5 anni
(*)	1.655.334	119.000	616.000	920.334
(***)	627.351	33.018	165.090	429.243

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nell'anno:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clienti terzi c /spese anticipate	49	-	-	-	49	-	49-	100-
	Finanz.a medio /lungo termine bancari (*)	1.773.919	-	-	-	118.585	1.655.334	118.585-	7-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	66.640	74.047	-	-	66.640	74.047	7.407	11
	Note credito da ricevere da fornit. terzi	9.030-	9.030	-	-	-	-	9.030	100-
	Fornitori terzi Italia	156.904	1.109.177	-	-	939.524	326.557	169.653	108

Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	3.996	11.454	-	-	13.046	2.404	1.592-	40-
Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	2.408	26.998	-	-	27.836	1.570	838-	35-
Erario c/ritenute agenti e rappresentan.	426	-	-	-	426	-	426-	100-
Erario c/IRES	39.834	40.272	-	-	42.202	37.904	1.930-	5-
Erario c/IRAP	19.495	23.199	-	-	19.495	23.199	3.704	19
INPS dipendenti	4.425	13.810	-	-	13.934	4.301	124-	3-
INPS collaboratori	427	11.992	-	-	11.320	1.099	672	157
Debiti diversi verso impr. Controllanti (**)	660.370	-	-	-	33.019	627.351	33.019-	5-
Debiti v /collaboratori	-	39.886	-	-	39.886	-	-	-
Debiti v/emittenti carte di credito	452	10.662	-	-	10.973	141	311-	69-
Personale c /retribuzioni	-	35.688	-	-	35.688	-	-	-
Soci c/utigli	35.000	-	-	-	35.000	-	35.000-	100-
Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
<b>Totale</b>	<b>2.755.315</b>	<b>1.406.215</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.407.623</b>	<b>2.753.906</b>	<b>1.409-</b>	<b>-</b>

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

**Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Non vi è stata variazione del numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente, pari pertanto sempre ad un impiegato amministrativo.

Ricordo che la società per poter svolgere adeguatamente l'attività e far fronte a tutte le incombenze si avvale della collaborazione di un responsabile organizzatore e di un'impiegata che, come precisato nel successivo capitolo relativo alle informazioni sulle operazioni con parti correlate, sono dipendenti del Comune di Isola della Scala in comando presso Ente Fiera di Isola della Scala Srl.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazione richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	31.793	8.500

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti ma concluse a condizioni di mercato; viene comunque fornita la seguente informazione aggiuntiva.

La società ha sostenuto nel 2016 con il socio unico Comune di Isola della Scala, costi per i seguenti importi, ancora da versare:

Euro 24.000 quanto ad utilizzo spazi amministrativi, di ricovero attrezzature;

Euro 7.670 quanto a utilizzo spazi fieristici (plateatico e rimborsi spese vari)

Euro 114.001 per utilizzo personale a comando del Comune di Isola della Scala

Sono inoltre presenti:

Euro 627.351 + IVA di importo ancora da versare con riguardo ai canoni, per l'utilizzo dell'area e della struttura del Centro Risi, come da convenzione venticinquennale sottoscritta in data 12/05/2011 con il Comune di Isola della Scala, di totali € 2.000.000 + IVA.

Infine esiste per Euro 3.000.000 un'ipoteca volontaria sui terreni dove insiste il Centro Risi costruito ad Isola della Scala, concessa dal Socio Unico a garanzia del mutuo ventennale effettuato dalla società con la Banca Popolare di Verona per originari Euro 2.000.000.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società è di intera proprietà del Comune di Isola della Scala e non è soggetta alla sua attività di direzione.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Egregio Signor Socio unico, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 93.927 alla riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Egregio Signor Socio unico, confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Isola della Scala, 31/03/2017

Alberto Fenzi, Amministratore Unico

"Il sottoscritto Dott. Ivano Di Croce, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".