

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: ENTE FIERA DI ISOLA DELLA SCALA SRL
Sede: VIA VITTORIO VENETO, 4 ISOLA DELLA SCALA VR
Capitale sociale: 75.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: VR
Partita IVA: 03316930233
Codice fiscale: 03316930233
Numero REA: 326481
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 960909
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
Valore lordo	334.488	334.488
Ammortamenti	127.676	96.749
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>206.812</i>	<i>237.739</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore lordo	800.022	701.219

	31/12/2014	31/12/2013
Ammortamenti	305.668	216.054
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>494.354</i>	<i>485.165</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>701.166</i>	<i>722.904</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	15.268	25.189
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	335.434	712.320
esigibili entro l'esercizio successivo	335.434	705.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	7.276
IV - Disponibilità liquide	694.527	378.988
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>1.045.229</i>	<i>1.116.497</i>
D) Ratei e risconti	1.722.401	1.804.512
<i>Totale attivo</i>	<i>3.468.796</i>	<i>3.643.913</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	75.000	75.000
IV - Riserva legale	15.000	15.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria o facoltativa	207.631	188.933
Varie altre riserve	2	1
<i>Totale altre riserve</i>	<i>207.633</i>	<i>188.934</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	20.132	20.132
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	38.822	18.698
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>38.822</i>	<i>18.698</i>
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>356.587</i>	<i>317.764</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.180	14.343
D) Debiti	2.967.515	3.151.417
esigibili entro l'esercizio successivo	385.244	558.029
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.582.271	2.593.388
E) Ratei e risconti	128.514	160.389
<i>Totale passivo</i>	<i>3.468.796</i>	<i>3.643.913</i>

Conti d'Ordine

	31/12/2014	31/12/2013
Conti d'ordine		
Altri conti d'ordine	3.000.000-	3.000.000
<i>Totale conti d'ordine</i>	<i>3.000.000-</i>	<i>3.000.000</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.795.096	3.592.307
2)/3) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	9.921-	3.812-
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	9.921-	3.812-
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	3.120	3.000
Altri	551	11.592
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>3.671</i>	<i>14.592</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>3.788.846</i>	<i>3.603.087</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.532.702	1.359.024
7) per servizi	1.437.007	1.476.287
8) per godimento di beni di terzi	481.070	506.083
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	34.164	36.285
b) Oneri sociali	10.364	9.665
personale c/d/e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.837	1.881
c) Trattamento di fine rapporto	1.837	1.881
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>46.365</i>	<i>47.831</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.	120.542	92.493
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	30.928	32.181
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	89.614	60.312
liquide d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita'	8.316	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>128.858</i>	<i>92.493</i>
14) Oneri diversi di gestione	49.931	20.691
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>3.675.933</i>	<i>3.502.409</i>

	31/12/2014	31/12/2013
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	112.913	100.678
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.000	2.788
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>3.000</i>	<i>2.788</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>3.000</i>	<i>2.788</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	38.503	40.183
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>38.503</i>	<i>40.183</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>35.503-</i>	<i>37.395-</i>
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi	-	-
Altri	4.836	6.323
<i>Totale proventi</i>	<i>4.836</i>	<i>6.323</i>
21) Oneri	-	-
Imposte relative a esercizi precedenti	-	14.000
Altri	-	1
<i>Totale oneri</i>	<i>-</i>	<i>14.001</i>
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	<i>4.836</i>	<i>7.678-</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	82.246	55.605
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	43.424	36.907
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>43.424</i>	<i>36.907</i>
23) Utile (perdita) dell'esercizio	38.822	18.698

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Egregio Socio Unico,

l'anno 2014 si è chiuso con un margine lordo di Euro 233.455,00 pari ad oltre il 6% del valore della produzione realizzato. Depurato degli ammortamenti, degli oneri finanziari derivati dal mutuo in corso di ammortamento, considerate le componenti straordinarie e tenuto conto delle imposte dovute sul reddito lordo dell'esercizio, si arriva a un risultato netto di Euro 38.822,00 pari all'1% del valore della produzione ma al 9,7% del patrimonio netto della società. Si tratta di un risultato sicuramente importante perché conseguito tenendo conto del fatto che, pur non essendo presente nello statuto alcun esplicito riferimento alla promozione di attività di carattere sociale, tali attività sono implicitamente riconosciute nella tipologia dell'attività svolta. Eventi come il carnevale e la festa patronale di luglio vengono finanziati interamente da Ente Fiera. Ancora, nel corso del 2014 sono stati corrisposti contributi a Istituti Scolastici locali e ad associazioni soprattutto isolane ma anche nazionali. Si tratta di contributi corrisposti sia in denaro, sia mettendo a disposizione gratuitamente spazi e strutture gestite da Ente Fiera nel corso e non delle manifestazioni effettuate per cui risulta difficile quantificarne correttamente il costo. Infine, nel corso dell'esercizio, sono stati sostenuti costi che non riguardano il 2014 ma che derivano dalla chiusura definitiva di fatti accaduti in anni precedenti (definizione di accertamenti tributari, di una causa con una ex dipendente, delle sanzioni dovute ad accessi ispettivi da parte dei Vigili del Fuoco al Palarisi). Appare pertanto chiaro che qualora Ente Fiera non avesse dovuto sostenere tutti i costi sopracitati, o almeno li avesse sostenuti solo in parte, gli utili netti sarebbero stati sicuramente maggiori.

E' necessario poi mettere in rilievo il miglioramento della liquidità finanziaria generata dalla gestione che permette di far fronte, con una certa tranquillità, all'impegno finanziario legato al rimborso della rata annua di mutuo in corso di ammortamento (circa 115.000,00 Euro di quota capitale).

E' importante inoltre rilevare che, come da prassi ormai consolidata, anche nel 2014 si sono affidati, per quanto possibile, servizi e mansioni ad associazioni, imprese e persone residenti ad Isola della Scala al fine di promuovere lo sviluppo locale ed il sostegno al mondo del lavoro, dell'associazionismo, ed alle persone economicamente svantaggiate.

Può essere calcolata in circa 2.500.000,00 di Euro la ricaduta sul territorio derivante dall'attività svolta da Ente Fiera oltre ad un indotto stimato in circa 1.000.000,00 Euro di volume d'affari realizzato dalle attività economiche del territorio, esterne alle iniziative promosse dalla società, che hanno potuto beneficiare dell'afflusso di oltre 500.000 persone.

Un cenno, infine, va fatto per ricordare che le persone impegnate durante le manifestazioni fieristiche hanno superato 700 unità. Di queste, 326 sono state le persone impiegate da Ente Fiera: oltre la metà era costituita da studenti, il resto da disoccupati, casalinghe e pensionati.

ATTIVITA' SVOLTE

Promozione delle fiere isolane

L'attività di organizzazione e conduzione di fiere, manifestazioni, eventi collaterali, svolta principalmente per promuovere il territorio del Comune di Isola della Scala, ha raggiunto livelli di notorietà che vanno al di là dell'ambito provinciale per cui è sempre più frequente l'impegno della società nella promozione delle proprie iniziative e dei prodotti tipici del nostro territorio al di fuori del Comune di Isola della Scala in collaborazione anche con i consorzi di tutela di altri prodotti tipici o di promozione di altre realtà territoriali.

A livello internazionale, Ente Fiera è stato presente in Spagna alla Festa Medioevale a La Seu D'Urgell con cui si sta cercando di instaurare un rapporto di collaborazione per la promozione reciproca dei propri prodotti tipici. Siamo stati presenti, assieme al Consorzio per la promozione turistica del Garda Veneto, in Lussemburgo, a Berlino e a Monaco dove, chiamati per effettuare il servizio di catering, si è avuto modo di promuovere oltre al nostro risotto, anche le nostre manifestazioni fieristiche.

Sempre ai fini promozionali del nostro prodotto e del nostro piatto tipico nonché delle nostre manifestazioni fieristiche, in ambito extra-provinciale e nazionale, la società è stata presente in Vaticano in occasione della celebrazione del 4° centenario della morte di San Camillo; a Iolanda di Savoia (Emilia), a Telti (Sardegna), Grisignano di Zocco (VI), Castelmassa (RO) in occasione delle loro fiere. Ente fiera ha inoltre partecipato alla Kindermesse di Bolzano ed ha fatto il servizio catering nel corso dell'assemblea dei soci per l'approvazione del Bilancio del Banco Popolare a Verona, Lodi, Novara, Lucca, Modena.

Molte sono state anche gli interventi di Ente Fiera a iniziative provinciali proposte dal Vescovo, dal Prefetto e da altre istituzioni e realtà. Ha inoltre partecipato alla Misura contribuendo ad organizzare i "Tesori della Pianura" per conto dei Comuni di Isola della Scala, Casaleone, Sanguinetto, Erbè, Sorgà, San Pietro di Morubio. Con questa iniziativa, ognuno dei Comuni sopracitati, ha avuto modo di promuovere il proprio territorio attraverso la valorizzazione dei propri prodotti tipici, dei propri monumenti e dei propri paesaggi al fine di stimolare il turismo locale abbinando le attrattive paesaggistiche e quelle enogastronomiche.

Ma l'evento principale organizzato dall'Ente Fiera di Isola della Scala è la Fiera del Riso giunta nel 2014 alla 48ª edizione. Tradizionale appuntamento a cavallo tra settembre e ottobre, ha quest'anno raggiunto livelli di partecipazione notevoli sia in termini di presenza di visitatori che di espositori. Il clima di distensione e di sana allegria che si nota nelle migliaia e migliaia di visitatori che si alternano ai tavoli all'interno delle due grandi strutture che li accolgono, costituiscono una caratteristica peculiare della nostra Fiera da tutti riconosciuta tanto da essere un punto di riferimento, sia a livello regionale che nazionale, per la gastronomia e la coltivazione del riso vialone nano veronese IGP. A tale prodotto è stato dato, in questa edizione, notevole rilevanza riservando il Palarisi solo alla vendita del risotto all'isolana cucinato con riso nano vialone veronese I.G.P. in accordo con il "Consorzio per la Tutela del Riso Nano Vialone Veronese".

Come nelle edizioni precedenti, sono stati realizzati diversi concorsi gastronomici, convegni a tema e non, visite guidate a risaie e al territorio, gare sportive, manifestazioni culturali e mostre, spettacoli vari. Novità di queste edizioni è costituita dall'inizio di un percorso teso a misurare la sostenibilità ambientale della Fiera. E' infatti partito l'iter per la certificazione ISO per l'abbattimento della CO2. Durante la fiera viene utilizzato solo materiale riciclabile (sono oltre 1 milione le stoviglie riciclate) e viene praticata la raccolta differenziata. Da rilevare che anche la coltivazione e la lavorazione del riso nano vialone veronese IGP richiede il rispetto di un disciplinare rigoroso meno impattante sull'ambiente rispetto ad altre colture.

Notevole successo ha avuto anche la 14ª edizione della Fiera del Bollito con la Pearà e Sapori d'Autunno visto che ha superato le 50.000 porzioni servite a testimonianza anche della qualità delle carni fornite. Si tratta di una manifestazione che sta sempre più affermandosi soprattutto tra i giovani che mostrano di gradire questo piatto tipico veronese. Si tratta di un evento che stiamo studiando con attenzione in quanto si registra un continuo incremento di interesse per questa iniziativa. In definitiva, con le due manifestazioni proposte e organizzate, Ente Fiera di Isola della Scala coniuga tradizione e sviluppo nella propria missione di promozione del territorio. Si tratta di eventi che, per le modalità con cui vengono organizzati e per l'interesse sempre maggiore che rivestono, stanno diventando sempre più garanzia di qualità, professionalità ed opportunità.

Promozione del Palariso

Altro aspetto che si è cercato di perseguire è quello di promuovere l'utilizzo del Palariso durante tutto l'arco dell'anno. Attualmente è poco utilizzato anche per il fatto che ancora non è conosciuto in modo adeguato e non si è ancora in grado di offrire tutti i servizi richiesti per qualsiasi tipologia di evento organizzato al suo interno. Nel corso del 2014 è stato noleggiato per la "Fiera dell'elettronica" (aprile e novembre) e per una serie di eventi di vario tipo: Festa della vita (febbraio) organizzato dalla diocesi di Verona; Festa del Chievo (aprile); Convegno su famiglia e sport (agosto); Raduno dei sindaci del Triveneto per la Protezione Civile (settembre); Auguri agli anziani (dicembre). Può essere inoltre utilizzato da associazioni isolate (a prezzi minori deliberati dalla Giunta Comunale) e da privati (aziende, enti, partiti politici, calcio club, eccetera). Nel 2014, comunque, si è avuta una maggiore richiesta rispetto all'anno precedente.

Una considerazione a parte va fatta in merito alla partecipazione della società ad EXPO 2015 a Milano. In base ad un protocollo d'intesa, firmato nel 2013 tra una delegazione governativa della Sierra Leone, il Comune di Isola della Scala ed Ente Fiera, è stato concluso un accordo di collaborazione con lo Stato Africano che prevede la possibilità per Ente Fiere di Isola della Scala di partecipare ad EXPO 2015 come partner tecnico della Sierra Leone. Tale intesa è nata a seguito di un progetto di sviluppo che prevede la realizzazione in tale

Stato di un villaggio autosufficiente basato sulla coltivazione del riso sul modello attuato dai nostri produttori che consiste nella produzione, lavorazione, commercializzazione e ristorazione di tale prodotto da parte di un'unica azienda. Nel corso del 2014 sono stati portati avanti i contatti con lo Stato africano in Base ai quali Ente Fiera di Isola della Scala avrà la possibilità di gestire, all'interno del Padiglione della Sierra Leone, il servizio food and beverage attraverso aziende del territorio che avranno così la possibilità di promuovere la loro attività in occasione di questa importante manifestazione mondiale.

A conclusione di quanto sopra esposto si può affermare che, grazie all'attività svolta da Ente Fiera di Isola della Scala, il nostro Comune di circa 12.000 abitanti è conosciuto ormai, sia a livello regionale che nazionale, per il suo piatto tradizionale basato sull'utilizzo del riso nano vialone veronese IGP, suo prodotto tipico. La Fiera del Riso, in particolare, per le modalità con cui è organizzata e per gli attori che ne fanno parte, sta sicuramente incuriosendo altre realtà ed attualmente è anche oggetto di studio a livello universitario.

Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteria di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali. '

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Riguardano le spese di costituzione della società, le spese di sviluppo del sito informativo e di rappresentanza operante su piattaforma web, altri beni immateriali comprendenti spese per iniziative e progetti di medio termine sulla comunicazione anche all'estero dell'immagine della "fiera del riso" e delle tipicità del territorio ove la stessa si svolge oltre a spese per progetti più tecnici relativi agli adempimenti obbligatori circa la sicurezza del "Centro Risi", ammortizzate tutte in un periodo di 5 esercizi; sono inoltre iscritte le poste relative all'investimento relativo alla manifestazione "Risitaly" per il valore dell'investimento prodotto nell'esercizio 2007, ammortizzata in un periodo di 10 anni considerato congruo con le aspettative di ritorno economico e di durata del progetto nonché a spese incrementative su beni di terzi per opere sostanzialmente edili e di approntamento impianti effettuate dalla Società tra il 2011 ed il 2013, relative alla realizzazione del "Centro Risi" di proprietà del Comune di Isola della Scala e della relativa infrastruttura logistica, ammortizzate in un periodo massimo di 24 anni ovvero coincidente con la durata residua del contratto di concessione tra Comune e Società per l'utilizzo del predetto immobile, considerato congruo per il tipo di spesa effettuata e per i termini del contratto che in caso di anticipata cessazione prevede il riconoscimento da parte del Comune delle migliorie effettuate dalla Società, valutate con ragguaglio al periodo di durata effettiva del contratto.

Queste ultime spese, per quanto riguarda quelle sostenute nel 2011, coincidono con la differenza risultante sottraendo al totale dell'importo quanto ricevuto dal Comune ad oggi a titolo di rimborso.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
206.812	234.739	-30.927

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	21.000			7.000	14.000
Altre	58.759			17.056	41.703
Spese incrementative su beni di terzi	157.980			6.871	151.109
	237.739			30.927	206.812

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti specifici: 15% ridotto a 7,5% nel 2013, aliquota considerata congrua rispetto al tipo di cespite
- altri impianti: 15%
- cabina elettrica presso il "Centro Risi": 4%(*)
- attrezzature specifiche e non: 15%
- macchine elettroniche da ufficio: 20%
- mobili ed arredi da ufficio e non: 12% .

(*) Tale cespite, di fatto situato presso il "Centro Risi" di proprietà del Comune di Isola della Scala, viene ammortizzato in un periodo di 24 anni ovvero coincidente con la durata residua del contratto di concessione tra Comune e Società per l'utilizzo del predetto immobile, considerato congruo per il tipo di spesa effettuata e per i termini del contratto che in caso di anticipata cessazione prevede il riconoscimento da parte del Comune delle migliorie effettuate dalla Società, valutate con ragguglio al periodo di durata effettiva del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
494.354	485.165	9.189

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2014
Impianti e macchinario	380.593	41.832		62.558	359.867
Attrezzature industriali e commerciali	75.749	32.339		18.153	89.935
Altri beni	28.823	24.632		8.903	44.552
	485.165				494.354

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Commento

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza..

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Non presenti.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Introduzione

Nessuna partecipazione in imprese controllate'

Commento

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Introduzione

Nessuna partecipazione in imprese collegate'

Commento

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Dettagli sui crediti immobilizzati suddivisi per area geografica abbreviato

Area geografica	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	-
Totale	-

Commento

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Introduzione

Non sono presenti operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.C.).

Analisi dei crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine abbreviato

	Ammontare
Crediti immobilizzati relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine	-

Commento

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Nessun dato presente in bilancio.

Dettaglio del valore delle immobilizzazioni finanziarie abbreviato

Descrizione
Totale

Commento

Commento

Attivo circolante**Introduzione**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Introduzione

Riguardano merci, prodotti e materiali di consumo iscritti al costo di acquisto da utilizzare durante le fiere organizzate nell'anno corrente.'

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
15.268	25.189	(9.921)

Attivo circolante: crediti

Introduzione

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Si precisa che nessun credito contabilizzato nel corso dell'esercizio 2014 ha durata superiore ai cinque anni.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
340.541	712.320	(371.780)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	298.364			298.364
Per crediti tributari	36.968			36.968
Verso altri	102			102
	335.434			335.434

Si annota che tra i crediti verso clienti sono presenti crediti "verso controllanti" per l'importo di Euro 5.200.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013		6.684	6.684
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	8.315	8.315	8.315
Saldo al 31/12/2013	6.685	6.685	15.000

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*Introduzione*

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica abbreviato

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	335.434
Totale	335.434

Commento

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*Introduzione*

Non presenti.

Commento**Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato***Introduzione*

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
RIMANENZE	25.189	9.921-	15.268
CREDITI	712.320	376.886-	335.434
DISPONIBILITA' LIQUIDE	378.988	315.539	694.527

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
RATEI E RISCONTI	1.804.512	82.111-	1.722.401
Totale	2.921.009	153.379-	2.767.630

Commento

I Il saldo delle disponibilità liquide rappresenta l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I Ratei e Risconti misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Si annota la presenza per Euro 1.708.712 di sconto attivo di durata superiore a 5 anni su canoni di concessione per l'utilizzo della struttura Centro Risi di Isola della Scala riscontati per competenza a fronte del debito totale di Euro 1.888.883 come da contratto, di durata totale venticinquennale.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Commento

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	75.000	-	-	-	-	75.000
Riserva legale	15.000	-	-	-	-	15.000
Riserva straordinaria	188.933	-	18.698	-	-	207.631
Varie altre riserve	1	-	2	-	1-	3
Totale altre riserve	188.934	-	18.700	-	1-	207.634
Utili (perdite) portati a nuovo	20.132	-	-	-	-	20.132
Utile (perdita) dell'esercizio	18.698	18.698-	-	38.822	-	38.822
Totale	317.764	18.698-	18.700	38.822	-	356.588

Commento

Si annota che l'utile dell'esercizio 2013 è stato destinato dal socio unico totalmente alla riserva straordinaria in occasione dell'approvazione del bilancio 2013.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	75.000	Capitale	
Riserva legale	15.000	Capitale	
Riserva straordinaria	207.631	Capitale	
Varie altre riserve	2	Capitale	
Totale altre riserve	207.633	Capitale	
Utili (perdite) portati a nuovo	20.132	Capitale	
Totale	317.765		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

<i>Quote</i>	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	75.000	1
Totale	75.000	

Commento**Fondi per rischi e oneri**

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

Nessun fondo per rischi ed oneri in bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	14.343	1.837	1.837	16.180
Totale	14.343	1.837	1.837	16.180

Commento

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti in oggetto alla data del 31/12/2014.

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica abbreviato

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	2.929.198
Totale	2.929.198

Commento

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Differenza di quadratura
DEBITI	2.967.515
Totale debiti	-

Commento

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato**Introduzione**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
DEBITI	3.151.417	183.902-	2.967.515

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
RATEI E RISCONTI	160.389	31.875-	128.514
Totale	3.311.806	215.777-	3.096.029

Commento

Debiti verso fornitori, paria a Euro 328.755 sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES e IRAP pari a Euro 38.317, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 36.089 e delle ritenute d'acconto subite pari a Euro 879.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Debiti verso banche" per totali 1.888.883 si riferisce ad un mutuo ventennale acceso nel 2009 con la Banca Popolare di Verona, sottoscritto a condizioni favorevoli di mercato e destinato al finanziamento della realizzazione del Centro Risi a Isola della Scala insieme al Comune di Isola della Scala, suddiviso nella periodicità, secondo il piano di ammortamento .

Non sono presenti operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.).

La voce "Debiti verso controllanti" per totali 693.388 si riferisce al debito residuo relativo al contratto, di durata totale venticinquennale e di importo totale di 2.000.000 + IVA, di concessione per l'utilizzo della struttura Centro Risi di Isola della Scala, sottratti i canoni anticipati.

Non sono presenti operazioni di derivati o coperture finanziarie di nessuna natura.

Non sono presenti "Debiti verso soci per finanziamenti".

Commento

Ratei e risconti:

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine

Commento

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, c.1, n. 9 del Codice Civile, vengono analizzati nel dettaglio:

- gli impegni che non e' stato possibile far risultare dallo stato patrimoniale;
- le notizie inerenti la loro composizione e natura;
- la loro suddivisione, a seconda se relative a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
<i>Descrizione</i>			
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	3.000.000	3.000.000	
	3.000.000	3.000.000	

Dei sopraelencati Conti d'ordine specifichiamo quelli relativi a imprese/enti:

- controllanti : quanto all'intero importo di Euro 3.000.000.

Concerne in particolare un'ipoteca volontaria sui terreni dove insiste il Centro Risi ad Isola della Scala, concessa dal Socio Unico a garanzia del mutuo ventennale effettuato dalla società con la Banca Popolare di Verona per originari Euro 2.000.000, di cui appresso nella nota

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

• Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.788.846	3.603.087	185.759

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.795.096	3.592.307	202.789
Variazioni rimanenze prodotti	(9.921)	(3.812)	(6.109)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	3.671	14.592	(10.921)
	3.788.846	3.603.087	185.759

Tra gli altri ricavi e proventi figurano i contributi in conto esercizio (per un totale di Euro 3.125) erogati dalla C.C.I.A.A. di Verona.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(35.503)	(37.395)	(1.892)

<i>Descrizione</i>	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	3.000	2.788	212
(Interessi e altri oneri finanziari)	(38.503)	(40.183)	(1.680)
Utili (perdite) su cambi			
	(35.503)	(37.395)	(1.892)

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Commento

Nessun valore inserito in bilancio

Proventi e oneri straordinari

Commento

.Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Sopravvenienze attive non rateizzabili	654
	Sopravvenienze attive non imponibili	3.581
	Altri proventi straordinari	600
	Arrotondamento	1
	Totale	4.836

Oneri straordinari

Nel corso dell'esercizio non sono stati conseguiti oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote (o per l'istituzione di nuove imposte) intervenute nel corso dell'esercizio.

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	43.424	36.907	6.517
Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	43.424	36.907	6.517
IRES	26.848	17.786	9.062
IRAP	16.576	19.121	(2.545)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	43.424	36.907	6.517

Commento

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Commento

Fiscalità differita / anticipata

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio; non si sono dovute accantonare ulteriori imposte differite, né sono state rilevate imposte anticipate

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	8.500	8.500

Commento

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Analisi dei titoli emessi dalla società

	Azioni di godimento	Obbligazioni convertibili	Altri titoli o valori simili
Numero	0	0	0
Diritti attribuiti	0	0	0

Commento

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Denominazione	Numero	Caratteristiche	Diritti patrimoniali concessi	Diritti partecipativi concessi	Principali caratteristiche delle operazioni relative
---------------	--------	-----------------	-------------------------------	--------------------------------	--

Denominazione	Numero	Caratteristiche	Diritti patrimoniali concessi	Diritti partecipativi concessi	Principali caratteristiche delle operazioni relative
-					

Commento

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società, di proprietà totale del Comune di Isola della Scala, non è soggetta alla sua attività di direzione.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data ultimo bilancio approvato

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

C) Attivo circolante

D) Ratei e risconti attivi

Totale attivo

Capitale sociale

Riserve

Utile (perdita) dell'esercizio

Totale patrimonio netto

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento di fine rapporto subordinato

D) Debiti

E) Ratei e risconti passivi

Totale passivo

Garanzie, impegni e altri rischi

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato

A) Valore della produzione

B) Costi della produzione

C) Proventi e oneri finanziari

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

Imposte sul reddito dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio

Commento

Azioni proprie e di società controllanti abbreviato

Introduzione

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona abbreviato

Numero

Valore nominale

Parte di capitale corrispondente

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona abbreviato

Alienazioni nell'esercizio

Numero
Valore nominale
Parte di capitale corrispondente
Corrispettivo
Acquisizioni nell'esercizio
Acquisizioni nell'esercizio
Valore nominale
Parte di capitale corrispondente
Corrispettivo

Commento

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha sostenuto nel 2014 con il Comune di Isola della Scala, socio unico, costi per i seguenti importi, ancora da versare:

- Euro 24.000 quanto ad utilizzo spazi amministrativi, di ricovero attrezzature;
- Euro 13.000 quanto a utilizzo spazi fieristici (plateatico e rimborsi spese vari)
- Euro 62.870 per utilizzo personale a comando del Comune di Isola della Scala

Sono inoltre present:

- Euro 693.338 + IVA di importo per canoni per l'utilizzo dell'area e della struttura del Centro Risi ancora da versare dei totali 2.000.000 + IVA come da convenzione venticinquennale sottoscritta in data 12/05/2011 con il Comune di Isola della Scala, considerando quanto già anticipato.
- Euro 15.000 di debiti verso il Comune quanto a utilizzo spazi fieristici (plateatico e rimborsi spese vari) per l'anno 2013

La società ha poi maturato crediti con il Comune di Isola della Scala, socio unico, per Euro 5.200.

Infine tra i conti d'ordine è presente per Euro 3.000.000 un'ipoteca volontaria sui terreni dove insiste il Centro Risi costruito ad Isola della Scala, concessa dal Socio Unico a garanzia del mutuo ventennale effettuato dalla società con la Banca Popolare di Verona per originari Euro 2.000.000.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società aveva in essere n. 1 contratto di locazione finanziaria riscattato nel corso dell'anno 2014 e per cui ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

- contratto di leasing n. 282211 del 10/05/2010 – Fineco Leasing;
- durata del contratto di leasing mesi: 48;
- bene utilizzato AUTOMEZZO RIMOR MOD. KOALA 45;
- costo del bene in Euro 32.500 ;
- Maxicanone pagato pari a Euro 3.250;

- Valore del prezzo di opzione finale d'acquisto: 3.250
- Valore canoni residui: 0
- Tasso stimato nom. annuo: 4,94%

Indicizzazione tasso base 0.672 % parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi div/360 mesi media mensile.

Commento

Nota Integrativa parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Isola della Scala, 13/04/2015

Luigi Mirandola, Amministratore Unico